

Wykaz do publicznej wiadomości

WÓJT GMINY HYŻNE
woj. podkarpackie

Załącznik do Zarządzenia Nr 103/2021
 Wójta Gminy Hyżne
 z dn. 07.09.2021 r.
 Hyżne, dnia 07.09.2021 r.

RIG3.6840.2.2021.AR

Działając w oparciu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. z późn. zm.)

WÓJT GMINY HYŻNE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Hyżne, przeznaczonych do sprzedaży

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu n/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą.

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w miejscowości Grzegorzówka, gmina Hyżne.

Położenie	Nr ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków	Powierzchnia ogólna w ha	Cena w złotych
Grzegorzówka	281/2	RZ2Z/000234 20/0	Pastwisko – Ps IV - 0,1603 ha Rola – RIVa – 0,0437 ha Pastwisko – PsV – 0,0013 ha Grunty zadrzewione i zakrzewione - Lzr/PsV – 0,0035 ha	0,2088 ha	13 454,00

Nieruchomość położona w pośredniej strefie miejscowości. Punkty handlowe i usługowe, przystanek komunikacji publicznej, szkoła znajdują się w odległości do 1 km. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, częściowo zadrzewione, najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości 50m. Działka ma wielokątny, nieregularny kształt, nieuzbrojona, z dwóch stron graniczy z potokami, położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne, przedmiotowe działki położone w miejscowości Grzegorzówka, położone są w terenie oznaczonym na rysunku studium jako – ZN – tereny urządzone z przewagą zieleni niskiej.

Były właściciel zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie. Wnioski w tej sprawie należy składać w Urzędzie Gminy Hyżne w **terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym wyżej terminie, przez byłego właściciela lub jego spadkobiercę **o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu** na warunkach podanych w wykazie, nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu organizowanego w oparciu o przepisy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.)

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższe informacje o nieruchomości ujętej w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w dniach i godzinach pracy urzędu, pokój nr 7, tel. (017) 230 45 64.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Hyżne oraz na stronie internetowej hyzne.pl na okres 21 dni tj. od dnia 08.09.2021 r. oraz w gazecie codziennej „Super Nowości”.

WOJTY GMINY
Barłankiej Suchta