

## Wykaz do publicznej wiadomości

**WÓJT GMINY HYŻNE**  
woj.podkarpackie

**Wójt Gminy Hyżne działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.  
o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości  
wykaz w sprawie sprzedaży użytkownikowi wieczystemu  
nieruchomość gruntową zabudowaną**

1. Oznaczenie miejsca położenia nieruchomości: obręb Hyżne, gm. Hyżne, nr działki 2778/6, 2799/14, 2799/16.
2. Nr księgi wieczystej: RZ2Z/00022721/3.
3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów: 2778/6, 2799/14, 2799/16.
4. Pow. nieruchomości: 2778/6 o pow. 0,1204 ha, 2799/14 o pow. 0,1685 ha, 2799/16 o pow. 0,0900 ha.
5. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana. Łączny obszar o pow. 0,3789 ha ujęty jest w ewidencji gruntów jako Bi (inny teren zabudowany).
6. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania: brak ważnego MPZP. Teren, na którym znajdują się wycenione działki oznaczony jest w studium symbolem: dla działki 2778/6 i 2799/16 częściowo US – teren sportu i rekreacji; częściowo RZ – obszar trwałych użytków zielonych, dla działki 2799/14 US – teren sportu i rekreacji.
7. Forma sprzedaży: Bezprzetargowa na podst. art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2, pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.).
8. Cena nieruchomości: Wartość rynkowa prawa własności: 119 088,00 zł.  
Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego: 70 381,00 zł.  
Różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego – 48 707,00 zł.
9. Prawa lub zobowiązania obciążające: brak.
10. Uwagi: Sprzedaż nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego – osoby fizycznej. Kupujący ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, sporządzenia aktu notarialnego, wpisu w księdze wieczystej oraz innych kosztów wynikających z obowiązujących przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Hyżne, umieszczenie informacji w gazecie codziennej „Super Nowości”, zamieszczenie na stronie internetowej BIP UG Hyżne oraz na tablicach ogłoszeń Sołectw Gminy Hyżne na okres 21 dni tj. od dnia 02.07.2021r.

Z up. WÓJTA  
*Dionizy Beda*  
ZASTĘPCA WÓJTA