

Nowe Czyste Powietrze dla Ciebie

Audyt bez błędów.

Zrozum. Wypełnij. Skorzystaj



**Praktyczne wskazówki do Dokumentu Podsumowującego Audyt Energetyczny (DPAE),
wymaganego w nowej odsłonie programu Czyste Powietrze.**

Ten poradnik został przygotowany dla wszystkich osób korzystających z nowego programu Czyste Powietrze, do którego nabór ruszył 31 marca 2025 r., szczególnie dla tych, którzy opracowują lub weryfikują audyty energetyczne oraz Dokumenty Podsumowujące Audyt Energetyczny (DPAE).

Nasz poradnik:

- zawiera dodatkowe wskazówki, ostrzeżenia i praktyczne przykłady,
- odpowiada na najczęściej pojawiające się pytania i wątpliwości,
- pomaga uniknąć typowych błędów przy sporządzaniu DPAE,
- będzie aktualizowany wraz z pojawianiem się nowych zagadnień i interpretacji.



Zanim zaczniesz korzystać z tego poradnika, zapoznaj się dokładnie z dokumentem pn.: „Instrukcja wypełniania i składania Dokumentu Podsumowującego Audyt Energetyczny”, który znajdziesz m.in. na stronie programu: czystepowietrze.gov.pl.

Dowiedz się więcej:

→ czystepowietrze.gov.pl

→ infolinia: 22 340 40 80, pon.-pt., 8:00-16:00

Część I – Podstawowe informacje



1. Sporządzenie Dokumentu Podsumowującego Audyt Energetyczny (DPAE)

DPAE sporządza osoba:

- posiadająca uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku oraz
- wpisana do wykazu, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (<https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych>).



2. Podstawa przygotowania DPAE

- Audyt energetyczny, poprzedzony wizją lokalną i wykonaniem niezbędnej inwentaryzacji na miejscu, wykonany zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 17 marca 2009 r. (z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego (...).
- Obliczenia wartości wskaźników energetycznych, wykonane zgodnie z metodyką wyznaczania charakterystyki energetycznej, wskazaną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 27 lutego 2015 r. (z późn. zm.).

Uwaga:

Audyt energetyczny powinien zawierać:

- elementy wymagane przez Rozporządzenie,
- punkty wskazane we wzorach kart audytów,
- wariantowanie i analizę przegród,
- uzasadnienie ekonomiczne, np. w oparciu o prosty okres zwrotu (SPBT).

Uwaga:

Cały audyt energetyczny musi być przekazany inwestorowi. Beneficjent programu Czyste Powietrze ma obowiązek przechowywać pełną dokumentację do zakończenia okresu trwałości przedsięwzięcia.



3. Zawartość i znaczenie danych w DPAE

DPAE zawiera informacje:

- potwierdzające standard energetyczny budynku/lokalu **przed** rozpoczęciem przedsięwzięcia,



- określające **zakres prac** koniecznych do realizacji,
- wskazujące planowany standard energetyczny **po** zakończeniu przedsięwzięcia.



4. Zgodność zakresu prac z DPAE

- Zakres prac przewidzianych w ramach dofinansowania **musi być w pełni zgodny** z zakresem wskazanym w DPAE.



5. Obowiązki wnioskodawcy przy składaniu wniosku o dofinansowanie

- Wnioskodawca wpisuje we wniosku m.in.: **numer techniczny** umieszczony na dole każdej strony DPAE.
- Wnioskodawca załącza **cały** DPAE jako obowiązkowy załącznik do wniosku.



6. Błędy we wniosku o dofinansowanie (WoD) związane z numerem DPAE

- **Błędnie wpisany numer techniczny** – taki DPAE nie istnieje.
- **Brak złożenia DPAE w systemie GWD** – dokument w systemie GWD musi być podpisany i mieć status „Przyjęty w Funduszu”.
- **Rozbieżności danych osobowych** – inne nazwisko inwestora w DPAE (pole 2.2.) i w WoD (pole A.1).
- **Rozbieżności w nazwie miejscowości** między DPAE a WoD.

Uwaga:

Wszystkie dane w DPAE i WoD muszą być **identyczne**, łącznie ze spacjami i znakami interpunkcyjnymi – system weryfikuje zgodność **znak po znaku**.

Część II – DPAE w praktyce

OŚWIADCZENIA OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ



Pola **3 4 5 7 8** – zaznacz checkboxy zgodnie z treścią oświadczeń

- Wymagany jest wpis osoby sporządzającej DPAE do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
- Zawsze wymagane jest potwierdzenie wizji lokalnej.
- Brak pełnej dokumentacji projektowej lub inwentaryzacji techniczno-budowlanej oznacza, że audytor powinien wykonać niezbędne obmiary i ocenę stanu technicznego budynku podczas wizji lokalnej.
- Wykonanie obmiarów potwierdza spełnienie oświadczenia z pola 4 w DPAE (zakres inwentaryzacji).
- Oświadczenie z pola 7 dotyczy tylko **zakresu przenoszonego do DPAE z audytu energetycznego**, a nie wartości wskaźników energetycznych wyliczanych zgodnie z metodyką świadectw charakterystyki energetycznej budynku.



Pole **6** – należy wpisać datę przekazania audytu energetycznego inwestorowi

- Data przekazania inwestorowi DPAE (wskazana w polu 6) musi być wcześniejsza niż data złożenia WoD. Dopuszcza się jednak, aby data ta była późniejsza niż data rozpoczęcia przedsięwzięcia.

1. DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ

- Dane muszą potwierdzać, że DPAE sporządziła osoba wpisana do wykazu z art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.

2. DANE OGÓLNE O BUDYNKU/LOKALU MIESZKALNYM

DANE INWESTORA



Pola **2.1 - 2.2** – imię i nazwisko właściciela/współwłaściciela (wnioskodawcy)

- Dane inwestora muszą być **identyczne** z danymi w WoD (przypominamy, że system weryfikuje każdy znak, także spacje).

ADRES BUDYNKU/LOKALU



Pola **2.3** - **2.11a** – pełny adres

- Dane muszą być w pełni zgodne z danymi w WoD (weryfikacja znak po znaku, w tym również wpisanych spacji).



Pole **2.12** – powierzchnia całkowita [m²]

- Powierzchnia całkowita budynku/lokalu mieszkalnego **liczona jest po zewnętrznym obrysie ścian**. Do tej wartości wlicza się powierzchnię wszystkich znajdujących się w budynku kondygnacji, zarówno nadziemnych, jak i podziemnych (np. piwnica czy podziemny garaż), a także zewnętrzne schody, różnego rodzaju dobudówki i nadbudówki, balkony, tarasy i inne elementy wystające na zewnątrz poza ściany budynku.
- Powierzchnię należy podać zgodnie z definicją, przy czym należy pamiętać, że ta sama wartość wpisywana jest do WoD.



Pole **2.13** – powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze Af [m²]

- Równość wartości z pól 2.12 i 2.13 to błąd – 2.12 musi być większe niż 2.13.



Pole **2.16** – rok budowy

- Budynki zgłoszone do budowy po 31.12.2020 r. nie kwalifikują się do dofinansowania.
- Wiek budynku w DPAE musi być zgodny z WoD.

3. INFORMACJE O STANIE BUDYNKU/LOKALU PRZED REALIZACJĄ PRZEDSIĘWZIĘCIA



Pole **3.1** – system grzewczy

- Podaj klasę kotła, typ instalacji (nisko/wysokotemperaturowa), sprawności cząstkowe.
- Opis powinien być możliwie precyzyjny, np. kocioł na pellet (80/55), klasa 5 wg EN 303-5, zautomatyzowany, ogrzewanie podłogowe, zasobnik CWU (zamiast: kocioł na pellet).
- Źródło ciepła wskazane w WoD, DPAE oraz deklaracji do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) powinno być identyczne. Porozmawiaj z inwestorem, jakie źródło ciepła zgłosił do CEEB i poinformuj go, że w momencie złożenia wniosku deklaracja złożona do CEEB powinna być aktualna i zgodna ze stanem faktycznym.



Pole **3.2** – wentylacja

- Jeśli mechaniczna – podaj opis/parametry.



Pole **3.3** – przygotowanie c.w.u.

- Wskaż, czy źródło c.w.u. jest wspólne z ogrzewaniem.

- Oddzielne przygotowanie c.w.u. (np. przepływowe ogrzewacze elektryczne/gazowe, termy) – wskaż to.
- Zbiornik c.w.u. w budynku – podaj stan techniczny i parametry.
- Opis powinien być jak w polu 3.1 – możliwie precyzyjny.



Pole **3.4** – klimatyzacja

- Jeśli występuje – podaj opis/parametry.

PODSUMOWANIE OCENY ENERGETYCZNEJ PRZED ROZPOCZĘCIEM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

- Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię należy wyliczyć zgodnie z obowiązującą w Polsce w dniu sporządzenia DPAE **metodyką wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku**.
- Audytor odpowiada za wiarygodność danych – **błędne wartości mogą skutkować utratą lub zwrotem dofinansowania** przez beneficjenta, np. budynek nie osiągnie wymaganych rezultatów po realizacji przedsięwzięcia.
- Metodyka wyliczeń na potrzeby wykonania świadectw charakterystyki energetycznej może być inna jak audytu energetycznego. Wyniki w tej części mogą być inne jak wyniki w audycie, ale pamiętaj, że to **nadal ten sam budynek, więc założenia do wyliczeń powinny być takie same i spójne w obydwu przypadkach**.

Uwaga:

Wartość z pola 3.5 DPAE musi być wpisana przez wnioskodawcę do odpowiedniego pola w formularzu wniosku o dofinansowanie.

4. PLANOWANY ZAKRES RZECZOWY Z AUDYTU

Uwaga:

Zakres prac wskazany w DPAE musi być zgodny z wariantem optymalnym wybranym do realizacji w audycie energetycznym.

PRZEGRODY BUDOWLANE



Pola **4.1** - **4.7**

- Wskaż wszystkie przegrody oddzielające kubaturę ogrzewaną od nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, zarówno te podlegające dociepleniu jak i te, które nie wymagają modernizacji w ramach przedsięwzięcia.

- W przypadku budynków wolnostojących zestawienie powinno zawierać co najmniej jedną kategorię przegrody każdego rodzaju.
- Dla lokali może się zdarzyć, że niektóre rodzaje przegród nie występują – zależy to od lokalizacji lokalu w budynku.
- Przegrody o identycznej konstrukcji i współczynniku U (np. kilka ścian lub połaci dachowych) mogą być wpisane jako zbiorcze pozycje w ramach jednej kategorii.
- System GWD umożliwia dowolne dodawanie kolejnych wierszy, co pozwala na pełne ujęcie wszystkich przegród w zestawieniu.
- Pole 4.1 – widoczne i obowiązkowe jeżeli w polu 3.5 wpisany wskaźnik jest równy lub większy 80 kWh/(m²*rok).
- Dla przegród modernizowanych – podaj U przed i po modernizacji oraz λ, grubość docieplenia i opis modernizacji.
- Jeśli przegroda została wskazana do modernizacji, w polu 4.4 należy zamieścić krótki, ale jednoznaczny opis proponowanego zakresu prac. Przykładowe poprawne sformułowania: ocieplenie ścian styropianem/ ocieplenie ścian/ ocieplenie + rodzaj materiału/ metoda BSO/ termomodernizacja/ termomodernizacja + rodzaj materiału/ wymiana stolarki okiennej/ wymiana okien/ wymiana stolarki/ nowe okna. Opis powinien jasno wskazywać zakres planowanych działań oraz, jeśli to możliwe, zastosowany materiał.
- Jeśli przegroda nie została wskazana do modernizacji w polu 4.4 należy jednoznacznie wskazać przyczynę. Przykładowe poprawne opisy: brak/ brak modernizacji/ nie dotyczy/ brak możliwości ocieplenia (np. ściana w granicy działki, względy przeciwpożarowe, brak opłacalności ekonomicznej).
- Po modernizacji współczynnik przenikania ciepła U musi spełniać wymagania WT2021.
- System GWD umożliwia wpisanie wartości U z dokładnością do 0,001 – **nie wolno stosować zaokrągleń w celu sztucznego spełnienia wymogów.**
- Jeśli temperatura w pomieszczeniu ogrzewanym wynosi < 16°C, **należy wpisać tę informację w polu 4.4**, co upraszcza weryfikację DPAE i ogranicza konieczność dodatkowych wyjaśnień ze strony audytora.

SYSTEM WENTYLACJI

→ Pola **4.8** - **4.9**

- Jeśli planowana jest modernizacja – podaj typ (rekuperatory ściennie/system centralny itp.) i parametry.
- Podaj co najmniej kluczowe parametry, które muszą zostać spełnione, aby osiągnąć zakładane efekty energetyczne.
- Parametry powinny odnosić się bezpośrednio do poprawy efektywności energetycznej wynikającej z modernizacji wentylacji.

ŹRÓDŁO DO OGRZEWANIA BUDYNKU/LOKALU



Pola **4.10** - **4.11**

- Wymiana źródła ciepła jest dopuszczalna jeżeli w budynku przed modernizacją jedynym źródłem ciepła było źródło na paliwo stałe o klasie <5 (wg EN 303-5) lub było to źródło pozaklasowe. Dofinansowanie do wymiany nie jest możliwe, jeżeli w budynku znajdują się dodatkowo inne źródła ciepła niż ww.
- Przypomnij inwestorowi o konieczności aktualizacji deklaracji CEEB po realizacji przedsięwzięcia obejmującego wymianę źródła ciepła.

INSTALACJA C.O./C.W.U.



Pola **4.12** - **4.16**

- Pole 4.13 **nie jest tożsame** z kategorią kosztów kwalifikowanych „instalacja c.o. oraz c.w.u.”.
- W polu 4.13 należy wpisać **wszystkie kluczowe informacje** dotyczące prac wpływających na poprawę **sprawności częściowych systemu** oraz niezbędnych do osiągnięcia efektów z audytu.
- **Przykładowe elementy do uwzględnienia:** wymiana/montaż bufora, zbiornika c.w.u., kaloryferów, izolacja przewodów rozprowadzających itp.
- W przypadku modernizacji instalacji c.o. należy podać **planowane sprawności częściowe systemu** po wykonaniu prac.

Uwaga:

- Podział kosztów na kategorie („źródło ciepła”, „instalacja c.o. i c.w.u.”) następuje **dopiero na etapie wniosku o płatność**, zgodnie z zasadami kwalifikowalności.
- Jeśli prace **nie wpływają bezpośrednio** na sprawność przesytu, regulacji lub wykorzystania, **nie powinno się zaznaczać** kategorii „instalacja c.o. i c.w.u.” w części C WoD.



5. INFORMACJE O PLANOWANYM STANIE BUDYNKU/LOKAŁU PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

PODSUMOWANIE OCENY ENERGETYCZNEJ PO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

- Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię należy wyliczać zgodnie z aktualną metodyką sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej obowiązującą w dniu sporządzenia DPAE.
- Za poprawność danych w audycie energetycznym i DPAE odpowiada audytor – musi kierować się wiedzą, doświadczeniem i obowiązującą metodyką.
- Wpisywane wartości muszą być **realne** – nie powinny odbiegać od typowych parametrów dla budownictwa jednorodzinnego w Polsce.
- Nierealne dane mogą skutkować brakiem osiągnięcia wymaganych rezultatów, a w konsekwencji – utratą dofinansowania lub koniecznością jego zwrotu.
- Różnice między polami 3.5-3.13 (przed) a 5.1-5.9 (po) **muszą wynikać wyłącznie z zakresu prac modernizacyjnych wskazanych w audycie.**
- Analiza danych z dotychczas składanych DPAE w systemie GWD pokazuje występowanie w tych dokumentach wielu błędów i niespójności, np. pojawiają się przypadki, w których wskaźniki EU zmieniają się mimo braku modernizacji przegród lub wentylacji. **To błąd obliczeniowy, ponieważ wymiana jedynie źródła ciepła nie ma wpływu na wskaźnik EU.**

Uwaga:

Wartość z pola 5.1 DPAE jest przepisywana przez wnioskodawcę do odpowiedniego pola w formularzu wniosku o dofinansowanie.

PODSUMOWANIE POPRAWY EFEKTYWNOŚCI I REDUKCJI EMISJI



Pole **6.1** – redukcja EU (na potrzeby ogrzewania)

- Przy dociepleniu przegród/wymianie stolarki/modernizacji wentylacji musi być na poziomie min. 40%, aby spełnić warunki programu.

Uwaga:

Przedsięwzięcie musi prowadzić do poprawy charakterystyki energetycznej budynku/lokału, czyli wymagane jest zmniejszenie całkowitego EP (pole 6.4).

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

- Jeżeli w audycie emisja nie jest wyliczana – skorzystaj z funkcjonalności DPAE i w polach 6.7, 6.11, 6.15 wybierz „NIE” – w polach „a” obliczenia są automatyczne.

EFEKT EKOLOGICZNY

Uwaga:

Wartości z pól 6.19 i 6.20 muszą być wpisane przez wnioskodawcę do odpowiedniego pola w formularzu wniosku o dofinansowanie.

PRZEKAZANIE WERSJI PAPIEROWEJ I ELEKTRONICZNEJ DPAE WNIOSKODAWCY PROGRAMU CZYSTE POWIETRZE

Po wystąpieniu DPAE przez ePUAP – po zmianie statusu w GWD na „Przyjęty w Funduszu”:

- Możesz pobrać plik w formacie PDF/wydrukować złożony formularz DPAE przez wybór przycisku „Drukuj”:
 - Podpisz PDF elektronicznie /podpisz odręcznie wydrukowany dokument,
 - A następnie przekaz DPAE inwestorowi (wnioskodawcy programu Czyste Powietrze) na wskazany przez niego adres e-mail lub osobiście/na dysku przenośnym, np. pendrive.
- Możesz wyeksportować złożony formularz DPAE przez wybór przycisku „Eksportuj do XML”:
 - Prześlij plik XML na adres e-mail wskazany przez inwestora (wnioskodawcę programu Czyste Powietrze) lub przekaz go na dysku przenośnym, np. pendrive.

