

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U. z 2023 r., poz. 775 art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103, z dnia 03.04.2023 r.

ustala się lokalizację inwestycji

pod nazwą: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzezówka - wzdłuż drogi na Borówki, gm. Hyżne", na działkach o nr ew.: 237, 236/2, 240/3, 248, 265/5, 264/4, 265/7, 265/9, 265/11, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 415, 418/8, 418/7, 418/5, 416/9, 272, 273/15, 273/14, 273/16, 273/3, 273/9, 273/2, 273/11, 273/4, 274/3, 274/4, 275/3, 277/3, 278/8, 293/3, 292, 322, 324, 325, 326/4, 328/2, 327/3, 333/2, 334/2, 335/2, 338/2, 339/3, 340/3, 341/3, 342/3, 349/3, 274/4, 353/9, 407, 406/5, 405/1, 406/6, 393/4, 399/4, 398/2, 397/2, 405/2, 400, 401, 392/4, 394/2, 377/2, 376/2, 353/4, 373/2, 372/7, 372/6, 334/4, 334/6, 375/4, 374/2, 359/2, położonych w miejscowości Brzezówka, gm. Hyżne, na rzecz Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103.

WARUNKI ZABUDOWY:

1. *Rodzaj inwestycji* : obiekty infrastruktury technicznej,
2. *Funkcja obiektu*: sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej.
3. *Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych*:

3.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja obejmuje:

- sieć kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC Ø 200,
 - długość sieci – około 2808 m,
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø 160, o łącznej długości około 442 m.
- Nie następuje zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

3.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji : nie ustala się

3.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego : nie ustala się

3.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami :

- przepisów ustawy Prawo budowlane,
- decyzji Wójta Gminy Hyżne o środowiskowych uwarunkowaniach znak RIG4.6220.3.2022.MR, z dnia 16.02.2023 r.
- obowiązujących norm budowlanych,
- przepisów ustawy o ochronie przyrody - teren położony jest w Hyżneńsko - Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowienia Hyżneńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy rozporządzenia Nr 77/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 138, poz. 2103 z późn. zm.),
- przejście siecią w granicach pasów drogowych dróg gminnych (publicznych i wewnętrznych) na zasadach uzgodnionych z ich zarządcą.

3.5. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Ze względu na położenie na terenie Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalną gospodarką wodną lub rybacką,

3.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwiania kulturowego podlegają ochronie prawnej – należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby;

3.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- inwestycja stanowi obiekt liniowy i nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w media.

4. Wymagania dotyczące poszanowania interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Wnioskowane zamierzenie stanowi część przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie systemu sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Hyżne ma na celu umożliwienie odprowadzenia ścieków poprzez system kanalizacji do gminnej oczyszczalni ścieków.

Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W powyższej analizie stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, ani zalaniem wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym. Na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, ani opinii operatora systemu przesyłowego gazowego.

Teren położony jest w granicach Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - inwestora zobowiązano do honorowania zakazów w związku z położeniem inwestycji w przedmiotowym obszarze.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Hyżne uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Realizację inwestycji uzależniono od spełnienia warunków zawartych w decyzji Wójta Gminy Hyżne o środowiskowych uwarunkowaniach znak RIG4.6220.3.2022.MR, z dnia 16.02.2023 r.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym został uzgodniony z:

Starostą Rzeszowskim -

Starosta Rzeszowski nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie -

PGW Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Krośnie nie zajęło stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie -

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w przewidzianym ustawowo terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję uznał brak zajęcia stanowiska w w/w terminie za pozytywne uzgodnienie rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej, wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopiach map zasadniczych w skali 1 : 1000 (arkusze nr 1 i 2), na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania nie wniosły uwag do projektu decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

P o u c z e n i e

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Hyżne w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Hyżne, 36-024 Hyżne 103,
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach
3. A/a



Z up. WÓJTA
Dionizy Beda
ZASTĘPCA WÓJTA

Decyzja niniejsza
 stała się ostateczna
 dnia 29.06.2013r.

Z up. WÓJTA
Dionizy Beda
ZASTĘPCA WÓJTA

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI.

Wyniki analizy – część tekstowa

Wnioskodawca: Gmina Hyżne, 36-024 Hyżne 103.

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzezówka - wzdłuż drogi na Borówki, gm. Hyżne".

Teren objęty wnioskiem: działki o nr ew.: 237, 236/2, 240/3, 248, 265/5, 264/4, 265/7, 265/9, 265/11, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 415, 418/8, 418/7, 418/5, 416/9, 272, 273/15, 273/14, 273/16, 273/3, 273/9, 273/2, 273/11, 273/4, 274/3, 274/4, 275/3, 277/3, 278/8, 293/3, 292, 322, 324, 325, 326/4, 328/2, 327/3, 333/2, 334/2, 335/2, 338/2, 339/3, 340/3, 341/3, 342/3, 349/3, 274/4, 353/9, 407, 406/5, 405/1, 406/6, 393/4, 399/4, 398/2, 397/2, 405/2, 400, 401, 392/4, 394/2, 377/2, 376/2, 353/4, 373/2, 372/7, 372/6, 334/4, 334/6, 375/4, 374/2, 359/2, położone w miejscowości Brzezówka, gm. Hyżne.

Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna - sieć kanalizacji sanitarnej.

1. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich w obszarze analizowanym.

Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu:

- położenie terenu i stan zainwestowania:
 - trasa planowanej inwestycji przebiega przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, tereny gruntów rolnych, oraz pasy drogowe dróg gminnych publicznych Nr 108451 i Nr 108452 oraz dróg wewnętrznych.

Stan prawny terenu:

- obowiązujące akty prawne:
 - nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności.

Ustalenia studium i dokumentów planistycznych:

- według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne", teren objęty wnioskiem położony jest w obszarach zabudowy ośrodków sportu i rekreacji, obszarach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej, obszarach rolnych. Teren inwestycji położony jest w Hyżnieńsko – Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
- planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, przedmiotowa inwestycja nie jest położona w europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000;

Teren objęty wnioskiem położony jest w granicach Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 77/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10. 2005 r. (Dz. U. Woj. Podk. z 2005r. Nr 138, poz.2103 z późn. zm.) na terenie Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia



bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4. (skreślony)
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego – na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającego z przepisów odrębnych;
- Określenie potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – Wnioskowana inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję Wójta Gminy Hyżne o środowiskowych uwarunkowaniach znak RIG4.6220.3.2022.MR, z dnia 16.02.2023 r., w której stwierdzono brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przy spełnieniu wskazanych w niej warunków.
- Ustalenie zakresu uzgodnień:
 - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - b) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - c) w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - d) w odniesieniu do terenów górniczych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - e) w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin oraz wód podziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - f) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
 - g) w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – **inwestycja wymaga uzgodnienia ze Starostą Rzeszowskim oraz z PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie,**
 - h) w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - i) w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **inwestycja wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,**
 - j) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - k) w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
 - l) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - m) w odniesieniu do:
 - obszarów, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2625 ze zm.) – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - n) w odniesieniu do:
 - lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,

Dłob

- zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- o) w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7, w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze - inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
- p) w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia;
- q) w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- r) w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
- s) inne uzgodnienia, wymagane przepisami odrębnymi - inwestycja nie wymaga innych uzgodnień.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e, zatem nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, ani opinii operatora systemu przesyłowego gazowego.

Z up. WÓJTA

Dionizy Beda
ZASTĘPCA WÓJTA



