



Urząd Gminy Hyżne
Hyżne 103, 36-024 Hyżne
tel. 17 23 045 60, fax 17 2295 001
www.hyzne.pl
[e-mail: ug@hyzne.pl](mailto:ug@hyzne.pl)

KARTA USŁUG
NR GD/09

WYDANIE 2

ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:	– Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015. 1774 j.t.)
Komórka odpowiedzialna	Wniosek należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Hyżne, sprawę prowadzi Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami 36-024 Hyżne 103, pokój nr 7, tel 17 230 45 64
Sposób załatwienia sprawy	Postępowanie rozpoczyna się na wniosek strony lub Wójta Gminy i polega na: <ul style="list-style-type: none">– wydaniu zarządzenia Wójta Gminy o przeznaczeniu nieruchomości do zamiany,– dokonaniu wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, w przypadku nierównych wartości wycenianych nieruchomości,– sporządzeniu, wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu wykazu nieruchomości przeznaczonej do zamiany oraz podaniu do publicznej wiadomości informacji o jego wywieszeniu,– spisaniu protokołu z rokowań,– zawarciu notarialnej umowy zamiany nieruchomości.
Wymagane dokumenty	Wniosek o zamianę nieruchomości. Załączniki: <ul style="list-style-type: none">– aktualny odpis księgi wieczystej,– wypis z rejestru gruntów. W przypadku wniosku Wójta Gminy, dokumenty kompletuje Urząd.
Formularz do pobrania	brak
Opłaty	Opłata skarbową nieprzewidzianą przepisami. Opłaty notarialne i sądowe wg uzgodnień.
Czas załatwienia sprawy	Min. 3 miesiące
Tryb odwoławczy	Nie przysługuje
Inne informacje	

Opracował: Aneta Rybka Podinspektor UG Hyżne dnia 12.12.2016 r.	Sprawdził: Krzysztof Wiśniewski Sekretarz Gminy Hyżne	Zatwierdził: Krystyna Wojtyło Wójt Gminy Hyżne
---	--	---