



Urząd Gminy Hyżne  
Hyżne 103, 36-024 Hyżne  
tel. 17 23 045 60, fax 17 2295 001  
www.hyzne.pl  
e-mail: [ug@hyzne.pl](mailto:ug@hyzne.pl)

KARTA USŁUG  
NR GD/07

WYDANIE 2

## SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA POPRAWĘ ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ

Podstawa prawna:	- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015.1774 j.t.)
Komórka odpowiedzialna	Wniosek należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Hyżne, sprawę prowadzi Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami 36-024 Hyżne 103, pokój nr 7, tel 17 230 45 64
Sposób załatwienia sprawy	Postępowanie rozpoczyna się na wniosek strony i polega na: - podjęciu uchwały przez Radę Gminy o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. - dokonaniu wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, - sporządzeniu, wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz podaniu do publicznej wiadomości informacji o jego wywieszeniu, - spisaniu protokołu z rokowań, - zawarciu notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
Wymagane dokumenty	- Wniosek o sprzedaż nieruchomości - Dowód wpłaty ceny nieruchomości przedłożony w Kancelarii Notarialnej, przed zawarciem umowy sprzedaży.
Formularz do pobrania	brak
Opłaty	- Opłata skarbową nieprzewidzianą przepisami. - Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (geodezyjne, wycena nieruchomości) oraz opłaty notarialne i sądowe.
Czas załatwienia sprawy	Min. 3 miesiące
Tryb odwoławczy	Nie przysługuje
Inne informacje	Sprzedaż może nastąpić wówczas, gdy działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

<b>Opracował:</b> Aneta Rybka Podinspektor UG Hyżne dnia 12.12.2016 r.	<b>Sprawdził:</b> Krzysztof Wiśniewski Sekretarz Gminy Hyżne	<b>Zatwierdził:</b> Krystyna Wojtyło Wójt Gminy Hyżne
---	--	---