



Urząd Gminy Hyżne  
Hyżne 103, 36-024 Hyżne  
tel. 17 23 045 60, fax 17 2295 001  
www.hyzne.pl  
[e-mail: ug@hyzne.pl](mailto:ug@hyzne.pl)

KARTA USŁUG  
NR GD/01

WYDANIE 2

## SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Podstawa prawna:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2015.1774 j.t.)</li><li>- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016. 23 j.t.)</li></ul>
Komórka odpowiedzialna	Wniosek należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Hyżne, sprawę prowadzi Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami 36-024 Hyżne 103, pokój nr 7, tel 17 230 45 64
Sposób załatwienia sprawy	Postępowanie rozpoczyna się na wniosek użytkownika wieczystego i polega na: <ul style="list-style-type: none"><li>- podjęciu uchwały przez Radę Gminy o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży,</li><li>- dokonaniu wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego,</li><li>- sporządzeniu, wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz podaniu do publicznej wiadomości informacji o jego wywieszeniu,</li><li>- spisaniu protokołu z rokowań,</li><li>- zawarciu notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.</li></ul>
Wymagane dokumenty	Wniosek o sprzedaż nieruchomości. Załączniki: <ul style="list-style-type: none"><li>- aktualny odpis księgi wieczystej,</li><li>- wypis z katastru nieruchomości,</li><li>- dokument potwierdzający nabycie prawa użytkowania wieczystego,</li><li>- dowód wpłaty ceny nieruchomości w Kancelarii Notarialnej, przed zawarciem umowy sprzedaży.</li></ul>
Formularz do pobrania	brak
Opłaty	Opłata skarbową nie przewidzianą przepisami. Nabywca nieruchomości ponosi opłaty notarialne i sądowe.
Czas załatwienia sprawy	Okolo 3 miesięcy
Tryb odwoławczy	Nie przysługuje
Inne informacje	Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży.

<b>Opracował:</b> Aneta Rybka Podinspektor UG Hyżne dnia 12.12.2016 r.	<b>Sprawdził:</b> Krzysztof Wiśniewski Sekretarz Gminy Hyżne	<b>Zatwierdził:</b> Krystyna Wojtyło Wójt Gminy Hyżne
---	--	---