



Urząd Gminy Hyżne  
Hyżne 103, 36-024 Hyżne  
tel. 17 23 045 60, fax 17 2295 001  
www.hyzne.pl  
e-mail: [ug@hyzne.pl](mailto:ug@hyzne.pl)

KARTA USŁUG  
NR **BD/07**

WYDANIE 2

### DODATKI MIESZKANIOWE

Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 180)</li><li>- Rozporządzenie w sprawie dodatków mieszkaniowych z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 156 poz. 1817)</li><li>- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzania wywiadu (Dz. U. z 2013 r. poz. 589)</li><li>- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 935)</li></ul>
Komórka odpowiedzialna	Wniosek należy złożyć w sekretariacie tut. Urzędu ( pokój nr 1,2,3), sprawę prowadzi stanowisko do spraw Budownictwa, Urząd Gminy Hyżne, II piętro, pokój nr 6, tel. 0-17 230 45 63
Sposób załatwienia sprawy	Wydanie decyzji administracyjnej o przyznaniu bądź odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.
Wymagane dokumenty	Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego (wzór GKIM-22) Załączniki : <ol style="list-style-type: none"><li>1. Deklaracja o dochodach do dodatku mieszkaniowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,</li><li>2. Tytuł prawny do lokalu (np. umowa użyczenia, umowa najmu lokalu, prawo własności),</li><li>3. Dokument dotyczący powierzchni użytkowej (w tym pokoi i kuchni),</li><li>4. Dokumenty potwierdzające dochody do dodatku mieszkaniowego, np. odcinki renty lub emerytury, zaświadczenie z zakładu pracy, wszystkich członków gospodarstwa domowego, a w przypadku osób bezrobotnych - zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,</li><li>5. Dokumenty potwierdzające wydatki na mieszkanie (opłaty za wodę, ścieki, energię cieplną, nieczystości stałe),</li><li>6. Ostatni rachunek za energię elektryczną.</li></ol>
Formularz do pobrania	<a href="#">Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego</a>
Opłaty	Nie podlega opłacie skarbowej.
Czas załatwienia sprawy	Do 1 miesiąca.
Tryb odwoławczy	Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Hyżne w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Inne informacje	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje:<ul style="list-style-type: none"><li>- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkaniowych,</li><li>- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego</li><li>- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych</li><li>- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem</li><li>- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny</li></ul></li><li>2. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń</li></ol>

	<p>społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.</p> <p>3. Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajdują się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny) w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać; 35 m<sup>2</sup> dla 1 osoby, 40 m<sup>2</sup> dla 2 osób, 45 m<sup>2</sup> dla 3 osób, 55 m<sup>2</sup> dla 4 osób, 65 m<sup>2</sup> dla 5 osób, 70 m<sup>2</sup> dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.</p> <p>Normatywną powierzchnię zwiększa się o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.</p> <p>Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30 % albo 50 % pod warunkiem, że udział pokoi i kuch w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.</p> <p>4. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.</p>
--	--

<p><b>Opracował:</b> Sabina Krzywonos Referent Dnia 01.03.2017 r.</p>	<p><b>Sprawdził:</b> Krzysztof Wiśniewski Sekretarz Gminy Hyżne</p>	<p><b>Zatwierdził:</b> Krystyna Wojtyło Wójt Gminy Hyżne</p>
---	---	--