

**UCHWAŁA NR VIII/41/15
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 23 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność
Gminy Hyżne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) **Rada Gminy Hyżne, postanawia co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr 1216 o pow. 0,1177 ha, zabudowanej budynkiem murowanym (dawny budynek szkolny), położonej we wsi Dylągówka, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VIII zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tyczynie prowadzi księgę wieczystą KW RZ2Z/00046772/9 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Hyżne
Bogusław Kotarba

Uzasadnienie

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)
art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz 518)

art. 37 ust. 3

Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Uzasadnienie faktyczne

Pan Piotr Pleśniak zwrócił się do Wójta Gminy z prośbą o umożliwienie odkupienia działki zabudowanej o numerze 1216 położonej w Dylągówce.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek murowany w którym prowadzony jest gabinet fizjoterapeutyczny. W budynku dokonano gruntownego remontu i dzierżawca deklaruje, że po wykupieniu dalej będzie prowadził gabinet powiększając nawet asortyment usług.

W dniu 8.02.2015r. odbyło się zebranie wiejskie w miejscowości Dylągówka, na którym jednym z punktów była omówiona sprzedaż w/w nieruchomości. Podczas głosowania wszyscy uczestnicy tego zebrania byli za sprzedażą z przeznaczeniem na działalność fizjoterapeutyczną.