

**Projekt**

z dnia 2 lipca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 10 lipca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej nr ewid. 1846 położonej w miejscowości Szklary**

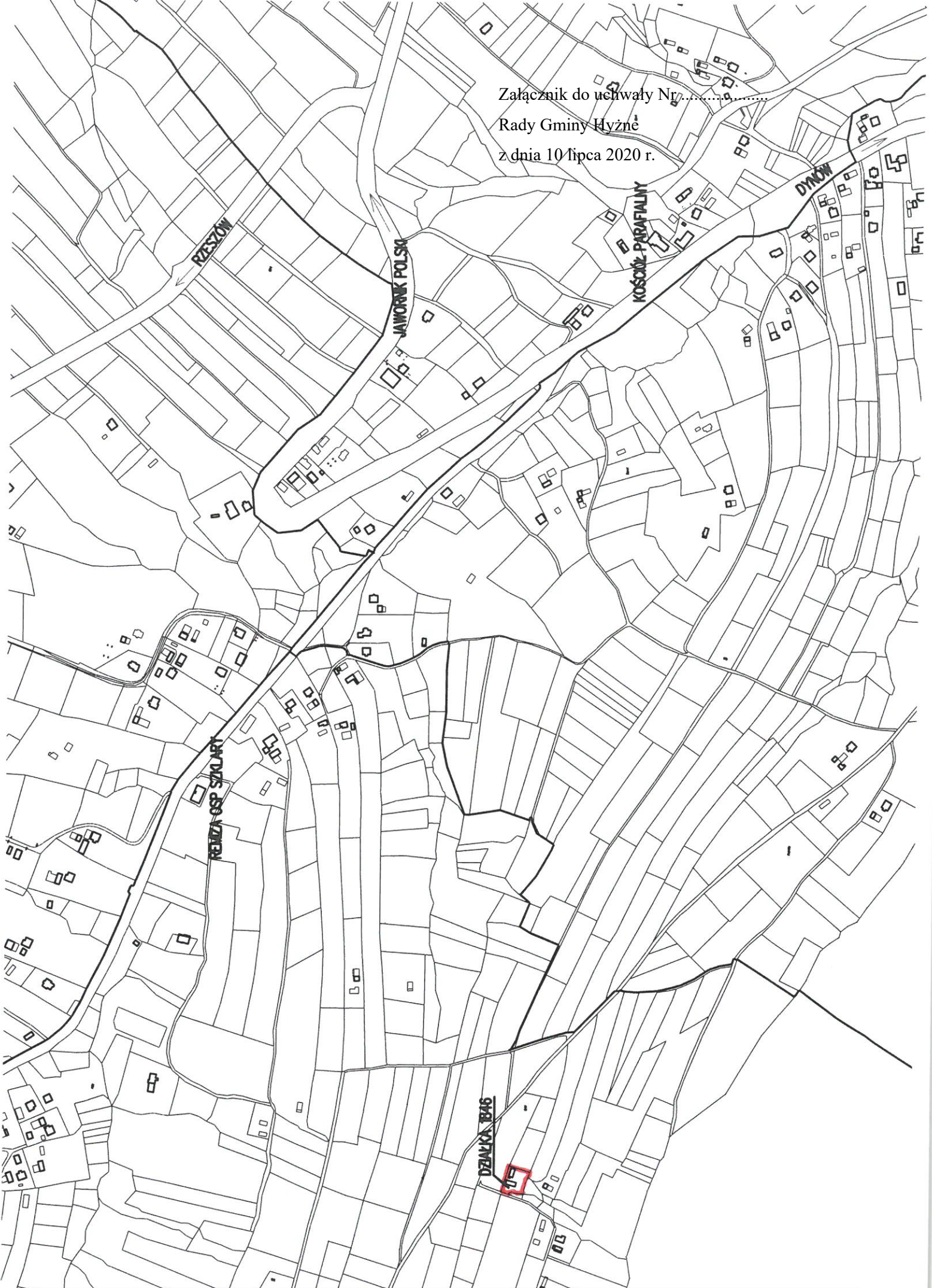
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 i ust. 3 Uchwały Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwalonych (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2008 r. Nr 33, poz. 856) **Rada Gminy Hyżne uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej we wsi Szklary nr ewid. 1846 o powierzchni 0,09 ha, stanowiącej własność Gminy Hyżne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr.....  
Rady Gminy Hyzné  
z dnia 10 lipca 2020 r.



## Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 713) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1846 o powierzchni 0,09 ha, położonej w miejscowości Szklary. Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1145 z późn. zm.) na nieruchomości konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz działki nr ewid. 1844/2 położonej w Szklarach, pasem szerokości 4 m wzdłuż granicy z działką nr ewid. 1844/1.

Zbycie nieruchomości następuje na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem, której celem jest poprawa zagospodarowania.

Wartość przedmiotowej działki przekracza kwotę 5 000,00 zł w związku z tym, zgodnie z § 4 ust. 3 Uchwały Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy Hyżne musi wyrazić zgodę na jej sprzedaż.

Dochodem gminy będzie cena nieruchomości uzyskana w przetargu.