

## **Ogłoszenie o przetargu ograniczonym ustnym na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Hyżne**

**WÓJT GMINY HYŻNE**  
woj.podkarpackie

Hyżne, dnia 31.08.2020 r.

GN.6840.2.2020.AR

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. z późn. zm.) i § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/141/20 Rady Gminy Hyżne z dnia 3 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowych położonych we wsi Hyżne

**WÓJT GMINY HYŻNE**

**ogłasza przetarg ograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości  
będącej własnością Gminy Hyżne**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Hyżne, gmina Hyżne, ujawniona w księdze wieczystej Kw RZ2Z/00009746/7 Sądu Rejonowego w Rzeszowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tyczynie.

Położenie	Nr ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków	Powierzchnia ogólna w ha	Cena w złotych	Wadium w zł
Hyżne	3161/8	RZ2Z/00009746/7	pastwisko - Ps IV – 0,0159 ha	0,0159 ha	6 900	500

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne, przedmiotowa działka położona w miejscowości Hyżne, położona jest w terenie oznaczonym na rysunku studium jako – M – obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej

**Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką ewid. nr 3161/8, tj. właścicieli działek ewid. nr 3159, 3161/3, 3161/4, 3161/5, 3161/6 (obwód Hyżne).**

Uzasadnienie do formy przetargu: Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej.

Działka 3161/8 położona w Hyżnem jest niezabudowana o prostokątnym kształcie.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6 900,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2020 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Hyżne, 36-024 Hyżne 103, o godzinie 10:00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **500,00 zł**

Wadium na nieruchomość wymienioną w wykazie, należy wpłacić do dnia **2 października 2020 r.**

na konto Gminy Hyżne, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Białowej O/Hyżne nr

**06 9158 1011 2002 2000 0013 0005.**

**Potwierdzony dowód wpłaty należy okazać przed przystąpieniem do przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone jest na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od przystąpienia do aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy Hyżne.

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Uczestnicy, którzy przetargu nie wygrają, otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, odpowiednio w przypadku:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz samym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w dniach i godzinach pracy urzędu, pokój nr 7, tel. (017) 2304564 oraz na stronie internetowej Gminy Hyżne; [www.bip.hyzne.pl](http://www.bip.hyzne.pl).

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Hyżne w pokoju nr 7.

Wójt Gminy Hyżne może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny przed jego rozpoczęciem, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**WÓJT GMINY**  
  
**Bartłomiej Kuchta**