

PRZEGLĄDY KOMINIARSKIE / INWENTARYZACJA BUDYNKÓW

PRZEGLĄDY KOMINIARSKIE / INWENTARYZACJA BUDYNKÓW

W związku z pojawiającymi się pytaniami o przeglądy kominiarskie, wyjaśniamy, że zgodnie z ustawą Prawo Budowlane przeglądy są obowiązkowe i należy je wykonywać przynajmniej RAZ W ROKU.

Zmieniła się tylko forma protokołu, od 18 września 2023 są one wypełniane elektronicznie w systemie CEEB przez kominiarza (tzw. E-protokół).

E-protokół kominiarski jest jedynym ważnym dokumentem, potwierdzającym wykonanie przeglądu przewodów kominowych, o którym mowa w ustawie prawo budowlane. Wersja papierowa przeglądu kominiarskiego straciła już moc prawną i nie będzie uwzględniana przy ewentualnym ubezpieczeniu domu.

Kolejna kwestia to inwentaryzacja budynków. Inwentaryzacja budynku jest DOBROWOLNA. Polega na zebraniu informacji dotyczących danego budynku potrzebnych z punktu widzenia utraty ciepła i emisji CO₂. Inwentaryzacja składa się z danych dotyczących parametrów technicznych budynku i źródeł jego ogrzewania. Dzięki niej można zyskać uproszczoną analizę efektywności energetycznej, która pozwala ocenić stan budynku i może pomóc lepiej zarządzać kosztami ogrzewania.

Inwentaryzację można:

- wykonać samodzielnie wypełniając formularz inwentaryzacyjny – instrukcja krok po kroku na załączonej ulotce
- zamówić w swojej gminie poprzez Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków, w ramach funkcjonalności „Zamów inwentaryzację budynku” – USŁUGA DARMOWA
- wykonać ją dodatkowo w trakcie przeglądu przewodów kominowych – USŁUGA PŁATNA

Więcej na ten temat tutaj:

https://zone.gunb.gov.pl/pl/inwentaryzacja-parametrow-technicznych-budynku-co-jest-na-czym-polega-i-jakie-niesie-korzysci?fbclid=IwAR1nks7KcK2guJfvc5ZXx28iCN_DirwTp5pnGlGn9IvauoFg6UCQbtCjmCY

Inwentaryzacja budynku

zrób samodzielnie lub zamów przez

Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków na ceeb.gov.pl



WAŻNE!

Inwentaryzacja parametrów technicznych budynku jest całkowicie dobrowolna, oznacza to, że decyzja o jej realizacji należy do właściciela bądź zarządcy.

Co to?

Inwentaryzacja budynku to zebrane informacje o budynku, które potrzebne są z punktu widzenia utraty ciepła i emisji CO₂ i dotyczą:

- parametrów technicznych budynku
- źródeł ogrzewania

Co zyskujesz?

Uproszczoną analizę efektywności energetycznej, która pozwoli ocenić stan budynku i może pomóc lepiej zarządzać kosztami ogrzewania

Każdy budynek traci ciepło. Właściciel nieruchomości dba o budżet i dąży do tego, aby utrata ciepła była jak najmniejsza. W szacowaniu wydatków przydatne są informacje, które czynniki i w jakim stopniu wpływają na koszty ogrzewania. Można tę wiedzę uzyskać dzięki inwentaryzacji budynku.



Jak przeprowadzić inwentaryzację?

- samodzielnie wypełniając formularz inwentaryzacyjny na ceeb.gov.pl
- zamówić przez ceeb.gov.pl -> zamów inwentaryzację budynku
- wykonać ją dodatkowo w trakcie przeglądu przewodów kominowych



Inwentaryzacja samodzielnie - krok po kroku

- 1** Wejdź na stronę ceeb.gov.pl i zaloguj się przez login.gov.pl
- 2** Przejdź na Inwentaryzacja – Formularze
- 3** Dodaj formularz swojej inwentaryzacji klikając na + Nowy
- 4** Wypełnij formularz, możesz skorzystać z dokumentacji budynku
- 5** Otrzymasz komunikat, że formularz został wprowadzony
- 6** Zaakceptuj formularz: zaznacz go » wybierz Akcje » wybierz Akceptuj

Dokument zmienia status z Wprowadzony na Zaakceptowany

WAŻNE!

W przypadku braku informacji możesz wstawić formułę: brak danych.
Wówczas uproszczona analiza efektywności energetycznej budynku uwzględni uśrednione dane.

Przykładowe dane:

- Kształt budynku i rok budowy
- Wysokość ogrzewanych pomieszczeń
- Grubość ocieplenia podłogi, dachu, stropów, ścian zewnętrznych
- Informacja o rodzaju stolarki okiennej i drzwiowej
- Informacja o wentylacji i inne dane



Inwentaryzacja budynku – zrób jeśli:

- masz źródło ciepła i źródła spalania paliw o nominalnej mocy cieplnej mniejszej niż 1 MW
- mieszkasz w domu jednorodzinnym i jesteś jego właścicielem
- mieszkasz w domu wielorodzinnym i jesteś właścicielem jego części, np. posiadasz część w tzw. szeregowcu
- masz mieszkanie w budynku wielorodzinnym, np. bloku lub kamienicy, zarządzanej przez zarządcę
- masz mieszkanie w budynku wielorodzinnym, np. bloku lub kamienicy, zarządzanej przez wspólnotę mieszkaniową (nie ma zarządcy)
- jesteś zarządcą budynku

Zyskaj uproszczoną analizę efektywności energetycznej budynku! A w niej:

- uzyskany i wymagany współczynnik przenikania ciepła
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, końcową i pierwotną
- zalecany wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię
- wielkość emisji CO₂ budynku

Uproszczona analiza efektywności energetycznej budynku to cenne informacje o stanie technicznym budynku, które pomogą go lepiej ogrzać. To także informacje jak zmniejszyć koszty ogrzewania i przeprowadzić skuteczny remont termomodernizacyjny.



ceeb.gov.pl