

MIESZKANIA BEZ KREDYTU? - Rozmowa o przyszłości budownictwa społecznego w Gminie Hyżne



Podczas sesji Rady Gminy Hyżne, która odbyła się 29 stycznia 2026 r., gościem był Prezes SIM Podkarpacie – Pan Krzysztof Mazurek. W trakcie obrad poruszono niezwykle istotny temat budowy mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu z możliwością dojścia do własności.

Zachęcamy do wysłuchania nagrania z sesji, w którym Prezes SIM Podkarpacie wyjaśnia, na czym polega Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa i jakie szanse daje ona mieszkańcom naszej gminy.

Czym jest SIM Podkarpacie?

SIM Podkarpacie to spółka utworzona przez gminy: Boguchwałę, Dynów, Jarosław, Leżajsk, Miejsce Piastowe, Nową Sarzynę, Sędziszów Małopolski, a także Krajowy Zasób Nieruchomości.

W 2023 roku do inicjatywy dołączyły kolejne gminy: Sokołów Małopolski i Wietrzychowice.

Jej celem jest realizacja budownictwa społecznego – czyli mieszkań dostępnych cenowo, tworzonych z myślą o lokalnych społecznościach.

Najważniejsze korzyści dla mieszkańca:

- umiarkowany, stabilny czynsz (niższy niż rynkowy),
- brak konieczności zaciągania wysokiego kredytu hipotecznego na start,
- możliwość stopniowego dojścia do własności mieszkania,
- nowe, komfortowe lokale budowane według współczesnych standardów,
- większa dostępność mieszkań dla młodych rodzin i osób pracujących lokalnie,
- bezpieczeństwo i przewidywalność warunków najmu.

Chcemy rozpocząć dyskusję!

Czy taki model mieszkalnictwa jest potrzebny w naszej gminie?

Czy byłaby to realna alternatywa dla kredytu hipotecznego?

Jakie są Wasze obawy, a jakie oczekiwania?

Zachęcamy do zapoznania się z ideą SIM:

<https://simpodkarpacie.pl/o-programie/>

Podzielcie się swoją opinią w komentarzach. Wasz głos ma znaczenie – to rozmowa o przyszłości mieszkalnictwa w naszej gminie.