



Urząd Gminy Hyżne
Hyżne 103, 36-024 Hyżne
tel. 17 23 045 60, fax 17 2295 001
www.hyzne.pl
[e-mail: ug@hyzne.pl](mailto:ug@hyzne.pl)

KARTA USŁUG
NR GD/05

WYDANIE 2

PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:	<ul style="list-style-type: none">– Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zm.)– Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)
Komórka odpowiedzialna	Wniosek należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Hyżne, sprawę prowadzi Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami 36-024 Hyżne 103, pokój nr 7, tel 17 230 45 64
Sposób załatwienia sprawy	Postępowanie rozpoczyna się na wniosek wieczystego użytkownika i polega na wydaniu decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
Wymagane dokumenty	Wniosek o przekształcenie Załączniki: <ul style="list-style-type: none">– aktualny odpis księgi wieczystej,– wypis z katastru nieruchomości.
Formularz do pobrania	http://hyzne.pl/static/img/k01/Moja%20sprawa%20w%20urz%C4%99dzie/2017/geodezja/za%C5%82acznik%20gd5.doc
Opłaty	Opłata skarbową - 10 zł, płatna w kasie tut. Urzędu lub na konto: Bank Spółdzielczy w Błazowej 17 9158 1011 2002 2000 0013 0001 Wnioskodawca ponosi również koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz opłatę z tytułu przekształcenia.
Czas załatwienia sprawy	Ok. 2 miesiące (w przypadku bonifikaty udzielanej za zgodą Rady Gminy - ok. 4 miesiące)
Tryb odwoławczy	Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Hyżne. w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
Inne informacje	Opłata z tytułu przekształcenia, stanowi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości a wartością użytkowania wieczystego, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Zgodnie z art. 4 ust. 8 i 9 oraz ust. 11 (za zgodą Rady Gminy) ww. ustawy o przekształceniu - na wniosek strony zostaje udzielona bonifikata od opłaty. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić: <ul style="list-style-type: none">– osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę a także nieruchomości rolnych,– osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje praw użytkowania wieczystego,– spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych i garaży,– osoby fizyczne będące użytkownikami nieruchomości, niezależnie od jej przeznaczenia, jeżeli użytkowanie wieczyste uzyskały w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na Skarb Państwa przed 5 grudnia 1990 r. (przekształcenie na rzecz tych osób następuje bezpłatnie)– osoby fizyczne i prawne będące następcami prawnymi w.w. osób.

Opracował:
Aneta Rybka
Podinspektor UG Hyżne
dnia 12.12.2016 r.

Sprawdził:
Krzysztof Wiśniewski
Sekretarz Gminy Hyżne

Zatwierdził:
Krystyna Wojtyło
Wójt Gminy Hyżne