



Urząd Gminy Hyżne
Hyżne 103, 36-024 Hyżne
tel. 17 23 045 60, fax 17 2295 001
www.hyzne.pl
e-mail: ug@hyzne.pl

KARTA USŁUG
NR GD/04

WYDANIE 2

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none">- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015.1774 j.t.)- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663)
Komórka odpowiedzialna	Wniosek należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Hyżne, sprawę prowadzi Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami 36-024 Hyżne 103, pokój nr 7, tel 17 230 45 64
Sposób załatwienia sprawy	Postępowanie rozpoczyna się na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości'. Polega na: <ul style="list-style-type: none">- wydaniu postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości,- wydaniu decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.
Wymagane dokumenty	1.Wniosek o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości podpisany przez wszystkich współwłaścicieli (wniosek do pobrania poniżej) Załączniki dołączone do wniosku: <ul style="list-style-type: none">➤ dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,➤ wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi,➤ decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku,➤ wstępny projekt podziału sporządzony na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o elementy zagospodarowania terenu,➤ pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku gdy nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków. 2.Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości , podpisany przez wszystkich współwłaścicieli (wniosek do pobrania poniżej) Załączniki dołączone do wniosku: <ul style="list-style-type: none">➤ projekt podziału przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wykonane przez geodetę uprawnionego➤ odpis z księgi wieczystej,➤ protokół z przyjęcia granic nieruchomości,➤ Wykazem zmian gruntowych,➤ wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
Formularz do pobrania	http://hyzne.pl/static/img/k01/Moja%20sprawa%20w%20urz%C4%99dzie/2017/geodezja/za%C5%82%C4%85cznik%20gd4_01.doc http://hyzne.pl/static/img/k01/Moja%20sprawa%20w%20urz%C4%99dzie/2017/geodezja/za%C5%82%C4%85cznik%20gd4_02.doc wniosek o wydanie postanowienia, wniosek o wydanie decyzji
Opłaty	Bez opłat.
Czas załatwienia sprawy	1 miesiąc od otrzymania mapy z projektem podziału
Tryb odwoławczy	<ul style="list-style-type: none">➤ Na postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Hyżne w terminie 7 dni od doręczenia.➤ Od decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Hyżne w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
Inne informacje	Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych.

Opracował: Aneta Rybka Podinspektor UG Hyżne dnia 12.12.2016 r.	Sprawdził: Krzysztof Wiś Sekretarz Gminy Hyżne	Zatwierdził: Krystyna Wojtyło Wójt Gminy Hyżne
---	---	---