



Urząd Gminy Hyżne  
Hyżne 103, 36-024 Hyżne  
tel. 17 23 045 60, fax 17 2295 001  
www.hyzne.pl  
e-mail: [ug@hyzne.pl](mailto:ug@hyzne.pl)

KARTA USŁUG  
NR **BD/05**

WYDANIE 2

## DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"><li>– Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)</li><li>– Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 935)</li><li>– Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)</li></ul>
Komórka odpowiedzialna	Wniosek należy złożyć w sekretariacie tut. Urzędu ( pokój nr 1,2,3), sprawę prowadzi stanowisko do spraw Budownictwa, Urząd Gminy Hyżne, II piętro, pokój nr 6, tel. 0-17 230 45 63
Sposób załatwienia sprawy	Wydanie decyzji administracyjnej
Wymagane dokumenty	Wypełniony wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego Załączniki: <ul style="list-style-type: none"><li>– 1 egz. kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (mapy uzyskuje się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie, ul. Targowa 1),</li><li>– kopia mapy ewidencyjnej (mapę uzyskuje się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie, ul. Targowa 1),</li><li>– pełny wypis z rejestru gruntów dla działki, której wniosek dotyczy i uproszczony dla działek, na które inwestycja oddziałuje (wypisy uzyskuje się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie, ul. Targowa 1),</li><li>– umowa (zapewnienie o dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, odbioru ścieków) zawarta między właścicielką jednostką organizacyjną a inwestorem (wnioskodawcą), gwarantująca możliwość wykonania uzbrojenia terenu,</li><li>– określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej,</li><li>– decyzja „środowiskowa” o ile jest wymagana na podstawie odrębnych przepisów,</li><li>– ewentualne pisemne upoważnienie (pełnomocnictwo) udzielone osobie działającej w imieniu inwestora,</li><li>– kopia karty katalogowej budynku</li><li>– dowód wpłaty opłaty skarbowej (o ile jest wymagana)</li></ul>
Formularz do pobrania	<a href="#">Wniosek o warunki zabudowy</a>
Opłaty	Opłata skarbową: <ul style="list-style-type: none"><li>– od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - 107,00 zł</li><li>– od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpisu, wypisu lub kopii - 17,00 zł</li></ul> Płatna w kasie tut. Urzędu pok. nr 16 lub na konto: Bank Spółdzielczy w Białowej oddział Hyżne 17 9158 1011 2002 2000 0013 0001 Uwaga: Nie podlega opłacie skarbowej wydanie decyzji dotyczącej budownictwa mieszkaniowego.
Czas załatwienia sprawy	Do 2 miesięcy. Do powyższego terminu nie wlicza się oczekiwań na niezbędne uzgodnienia.
Tryb odwoławczy	Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Hyżne w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Inne informacje	W przypadku braków formalnych wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku.

<b>Opracował:</b> Sabina Krzywonos Referent Dnia 01.03.2017 r.	<b>Sprawdził:</b> Krzysztof Wiśniewski Sekretarz Gminy Hyżne	<b>Zatwierdził:</b> Krystyna Wojtyła Wójt Gminy Hyżne
---	--	---